URČENÍ OBVYKLÉ CENY

číslo položky: 6963-13/2026





o ceně pozemku p.č.st.3415, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 229 m2, jehož součástí je objekt rodinného domu ve Zlíně, Štefánikova č.p.2988, vč.příslušenství a pozemku p.č.660/122, ostatní plocha, zeleň, o velikosti 334 m2, vše zapsáno na LV č.2319 pro k.ú.Zlín

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Fojtů
Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Zadavatel: Dražební společnost Morava s.r.o.
Dlouhá 4433, 76001 Zlín

Číslo jednací: 6963

OBVYKLÁ CENA	**40 000 000 Kč**

Počet stran: 20 **Počet vyhotovení:** 2 **Vyhotovení číslo:**

Podle stavu ke dni: 23.3.2026 **Vyhotoveno:** V Bystřici pod Hostýnem 23.3.2026

ZADÁNÍ

Účel ocenění

stanovení obvyklé ceny pozemku p.č.st.3415, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 229 m2, jehož součástí je objekt rodinného domu ve Zlíně, Štefánikova č.p.2988, vč.příslušenství a pozemku p.č.660/122, ostatní plocha, zeleň, o velikosti 334 m2, vše zapsáno na LV č.2319 pro k.ú.Zlín

Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 337/2022 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Tržní hodnota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísni. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

NÁLEZ

Místopis

Krajské město Zlín s kompletní infrastrukturou a kompletní občanskou vybaveností.
Oceňovaný objekt po levé straně ulice Štefanikové v širším centru města ve vyhledávané lokalitě.

Adresa

Katastrální údaje : kraj Zlínský, okres Zlín, obec Zlín, k.ú. Zlín
Adresa nemovité věci: Štefánikova 2988, 760 01 Zlín

Vlastnické a evidenční údaje

Mgr Marie Železníková, Hluboká 5254, 76001 Zlín, podíl 1 / 1

Mgr. Marie Železníková, Hluboká 5254, 760 01 Zlín, LV: 2319, podíl 1 / 1
odpovídají skutečnosti

Podklady

- LV č.2319 pro k.ú.Zlín
- kopie snímku katastrální mapy
- mapa oblasti
- statistické údaje o obcích ČR
- cenová mapa města
- povodňový plán ČR
- PD objektu vč.rekonstrukce
- ZP znalce Ing. Šímy č.22248/2026

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 23.3.2026 za přítomnosti znalce a vlastníka.

Situace

Typ pozemku:	☒ zast. plocha	☒ ostatní plocha		☐ orná půda
	☐ trvalé travní porosty	☐ zahrada		☐ jiný
Využití pozemků:	☒ RD ☐ byty	☐ rekr.objekt	☐ garáže	☐ jiné
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna		☐ nákupní zóna
	☐ ostatní			
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☒ telefon		

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): ☒ MHD ☒ železnice ☐ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): ☒ dálnice/silnice I. tř. ☐ silnice II.,III.tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku ☐ zpevněná komunikace ☐ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

660/11 Město Zlín

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou	
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
NE	Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou	
NE	Nemovitá věc není situována v záplavovém území
NE	Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Věcná břemena a obdobná zatížení:	
ANO	Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

Ostatní rizika:	
ANO	Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek

Dokumentace a skutečnost

V KN je objekt evidován jako rodinný dům. Prohlídkou bylo zjištěno, že se jedná o objekt, určený převážně k ubytovávání, a to krátkodobému i dlouhodobému

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící komerční objekt, s celkem třemi nadzemními podlažími. Je zděný, střecha je plochá, krytina je ze svařovaných modifikovaných pásů, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou úplné, plechové. Fasáda je režná cihelná spárovaná, okna jsou dřevěná špaletová, u prodejny hliníkové výkladce. Vnitřní dveře jsou náplňové, podlahy jsou z koberců, dlažby, dřevěné v prodejně. Schody jsou dřevěné s kobercem, a terasové. Vytápění je ústřední, dva plynové kotle, teplá voda je ze zásobníku. Vybavení kuchyně je standardní, linka, sporák. WC jsou splachovací, sprchové kouty, pisoáry, umyvadla. V 1.NP se nachází technické zázemí domu a provozovna, ve 2.NP (z ulice se jeví jako přízemí) se nachází ubytovací kapacity - 5 pokojů, kuchyň a společné sociální zázemí, z ulice je pak vchod do prodejny. Ve 3.NP se nachází ubytovací kapacity - 12 pokojů. Objekt je ze 30.roků 20.století, původně jako svobodárna postavená dle návrhu architekta V.Karfíka, jako jeden ze čtyřech obdobných objektů. Objekt je ve velmi dobrém stavu, průběžně opravován, údržba dostatečná. Celkové vybavení je standardní, v prodejně nadstandardní. Objekt jen napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn
V rámci rekonstrukce a modernizace byla v poslední době provedena modernizace hygienických a sanitárních prostor objektu,výměna části ZTI, výměna původních plynových kotlů za nové kondenzační, výměna el. rozvaděčů a provedena nová střešní krytina objektu.

Obsah

1. Věcná hodnota staveb
1.1. provozní objekt na LV 2319
2. Hodnota pozemků
2.1. pozemky
3. Porovnávací hodnota
3.1. provozní objekt na LV 2319
4. Výnosová hodnota
4.1. provozní objekt na LV 2319

URČENÍ OBVYKLÉ CENY

1. Věcná hodnota staveb

1.1. provozní objekt na LV 2319

Věcná hodnota dle THU

Oceňovaná nemovitost je samostatně stojící komerční objekt, s celkem třemi nadzemními podlažími. Je zděný, střecha je plochá, krytina je ze svařovaných modifikovaných pásů, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou úplné, plechové. Fasáda je režná cihelná spárovaná, okna jsou dřevěná špaletová, u prodejny hliníkové výkladce. Vnitřní dveře jsou náplňové, podlahy jsou z koberců, dlažby, dřevěné v prodejně. Schody jsou dřevěné s kobercem, a terasové. Vytápění je ústřední, dva plynové kotle, teplá voda je ze zásobníku. Vybavení kuchyně je standardní, linka, sporák. WC jsou splachovací, sprchové kouty, pisoáry, umyvadla. V 1.NP se nachází technické zázemí domu a provozovna, ve 2.NP (z ulice se jeví jako přízemí) se nachází ubytovací kapacity - 5 pokojů, kuchyň a společné sociální zázemí, z ulice je pak vchod do prodejny. Ve 3.NP se nachází ubytovací kapacity - 12 pokojů. Objekt je ze 30.roků 20.století, původně jako svobodárna postavená dle návrhu architekta V.Karfíka, jako jeden ze čtyřech obdobných objektů. Objekt je ve velmi dobrém stavu, průběžně opravován, údržba dostatečná. Celkové vybavení je standardní, v prodejně nadstandardní. Objekt jen napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci a plyn
V rámci rekonstrukce a modernizace byla v poslední době provedena modernizace hygienických a sanitárních prostor objektu,výměna části ZTI, výměna původních plynových kotlů za nové kondenzační, výměna el. rozvaděčů a provedena nová střešní krytina objektu.

Užitná plocha

Název		Užitná plocha
I.NP		
	100,70*0,8 =	80,56 m^2
II.-NP		
	230,02*0,8 =	184,02 m^2
III.NP		
	230,02*0,8 =	184,02 m^2
		448,59 m^2

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název		Zastavěná plocha [m^2]	výška
I.NP	10,60*9,50 =	100,70	3,20 m
II.-NP	21,70*10,60 =	230,02	3,20 m
III.NP	21,70*10,60 =	230,02	3,20 m
		560,74 m^2	

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Typ	Název		Obestavěný prostor [m^3]
NP	I.NP	100,70*3,30 =	332,31
NP	II.NP	230,02*3,20 =	736,06
NP	III.NP	230,02*3,70 =	851,07
Obestavěný prostor - celkem:			**1 919,44 m^3**

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m^2]	230
Užitná plocha (UP)	[m^2]	449
Obestavěný prostor (OP)	[m^3]	1 919,44
Jednotková cena (JC)	[Kč/m^3]	15 000
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m^3]	15 000
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	28 791 600
Opotřebení	%	20,00
Věcná hodnota (VH)	**[Kč]**	**23 033 280**

2. Hodnota pozemků
2.1. pozemky
Porovnávací metoda

Obvyklá cena pozemků v místě a čase dle jejich výměry by se mohla v současné době pohybovat mezi 12 až 15 tisíci korun za 1 m^2.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:				
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	**Výměra**	**Jednotková cena**	**Koeficient**	**Upravená JC.**
[Kč]	[m^2]	**JC** [Kč/m^2]	**K_C**	[Kč/m^2]
15 000	1	15 000,00	1,00	**15 000,00**

Minimální jednotková porovnávací cena	15 000,00 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	15 000,00 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	15 000,00 Kč/m^2

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m^2]	Jednotková cena [Kč/m^2]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	3415	229	15 000,00		3 435 000
zahrada	660/122	334	15 000,00		5 010 000
Celková výměra pozemků		**563**	**Hodnota pozemků celkem**		**8 445 000**

3. Porovnávací hodnota
3.1. provozní objekt na LV 2319

Oceňovaná nemovitá věc

Hodnota jednotkové ceny při výpočtu porovnávací hodnoty byly převzaty z výše cit. ZP ve výši 78 859,- Kč/m^2 PP

Užitná plocha:	448,59 m^2
Obestavěný prostor:	1 919,44 m^3
Zastavěná plocha:	230,02 m^2
Výměra pozemku:	563,00 m^2

Srovnatelné nemovité věci:

1. průměr z posudku

Popis: Ve výše cit. ZP vychází průměrná jednotková cena ve výši 78 859,- Kč/m^2 PP

Užitná plocha: 1,00 m^2

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny	1,00
K2 Velikosti objektu	1,00
K3 Poloha	1,00
K4 Provedení a vybavení	1,00
K5 Celkový stav	1,00
K6 Vliv pozemku	1,00

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - meziválečná stavitelská činnost T. Bati a jeho týmu renomovaných architektů (J. Kotěra, 1,15

Zdůvodnění koeficientu K_C: Úvaha zpracovatele ocenění - meziválečná stavitelská činnost T. Bati a jeho týmu renomovaných architektů (J. Kotěra a jiní). Genius loci místa a objektu. Typický baťovský styl, objekt, který se z výše v posudku uvedených porovnávaných nemovitostí nedá srovnávat . Vzhledem, k této skutečnosti odhaduji jednotkovou cenu pro výpočet porovnávací metodou na částku 90 000,- Kč

Cena [Kč]	**Užitná plocha** [m^2]	**Jedn. cena** Kč/m^2	**Celkový koef.** K_C	**Upravená j. cena** [Kč/m^2]
78 859	1,00	78 859	1,15	**90 688**

Srovnatelné nemovité věci											**upr. jedn. cena**
cena [Kč]	**výměra**	**j. cena**	**K1**	**K2**	**K3**	**K4**	**K5**	**K6**	**K7**	**KC**	
1. průměr z posudku											90 688,-
78 859,-	1	78 859,-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,15	1,15	

Minimální jednotková porovnávací cena	90 688 Kč/m^2
Průměrná jednotková porovnávací cena	90 688 Kč/m^2
Maximální jednotková porovnávací cena	90 688 Kč/m^2

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	**90 688 Kč/m^2**
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	448,59 m^2
Výsledná porovnávací hodnota	**40 681 730 Kč**

4. Výnosová hodnota

4.1. provozní objekt na LV 2319

Celkové roční výnosy z nájemného činí dle sdělení vlastníka v současné době částku ve výši 2 036 000,- Kč ročně. Není však vyloučeno, že by tato částka mohla činit až 2,5 mil. Kč. Výnosová hodnota by potom přesáhla částku 40 mil. Kč.

Vzhledem k současným výnosům přes 2 mil. Kč ročně a stále se zvyšující míry inflace je prodej nemovitosti nevýhodný nebo výhodný za předpokladu, kdy prodejní cena přesáhne hranici 40 mil. Kč.

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	**plocha - účel**	**podlaží**	**podlah. plocha** [m^2]	**nájem** [Kč/m^2/rok]	**nájem** [Kč/měsíc]	**nájem** [Kč/rok]	**míra kapit.** [%]
1.	Provozní prostory	celkem			169 667	2 036 000	4,50
Celkový výnos za rok:						**2 036 000**	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m^2	0
Reprodukční cena	RC	Kč	28 791 600
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m^2	Nj	Kč/(m^2*rok)	
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	2 036 000
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	95 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	1 934 200
Náklady (za rok)			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	10 000
Pojištění	0,10 % * RC	Kč/rok	28 792
Opravy a údržba	1,00 % * RC	Kč/rok	287 916
Správa nemovitosti	0,10 % * RC	Kč/rok	28 792
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	355 500
Čisté roční nájemné	N=Nh-V	Kč/rok	1 578 700
Míra kapitalizace		%	4,50
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		Cv = N / i	
Výnosová hodnota	**Cv**	**Kč**	**35 082 222**

REKAPITULACE

1. Věcná hodnota staveb
1.1. provozní objekt na LV 2319 — 23 033 280,- Kč
2. Hodnota pozemků
2.1. pozemky — 8 445 000,- Kč
3. Porovnávací hodnota
3.1. provozní objekt na LV 2319 — 40 681 730,- Kč
4. Výnosová hodnota
4.1. provozní objekt na LV 2319 — 35 082 222,- Kč

Porovnávací hodnota	**40 681 730 Kč**
Výnosová hodnota	**35 082 222 Kč**
Věcná hodnota	**31 478 280 Kč**
z toho hodnota pozemku	8 445 000 Kč

Obvyklá cena	**40 000 000 Kč**

slovy: Čtyřicet milionů Kč

Silné stránky
Objekt z meziválečné stavitelské činnost firmy Baťa a jejích renomovaných arhitektů (J. Kotěra a jiní). Genius loci místa a objektu. Objekt navíc ve velmi dobrém stavebnětechnickém stavu a na lukrativním místě

Slabé stránky
nedostatek parkovacích míst

Komentář ke stanovení výsledné ceny
Názor znalce
Objekt z meziválečné stavitelské činnost firmy Baťa a jejích renomovaných arhitektů (J. Kotěra a jiní). Genius loci místa a objektu. Typický baťovský styl, objekt, který se z výše v posudku uvedených porovnávaných nemovitostí nedá srovnávat.
Vzhledem k této skutečnosti upravuji cenu z výše uvedeného posudku o min. 15%.

Závěr

stanovení obvyklé ceny pozemku p.č.st.3415, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 229 m2, jehož součástí je objekt rodinného domu ve Zlíně, Štefánikova č.p.2988, vč.příslušenství a pozemku p.č.660/122, ostatní plocha, zeleň, o velikosti 334 m2, vše zapsáno na LV č.2319 pro k.ú.Zlín

Obvyklou cenu uvedené nemovitosti odhaduji k 03/2026 na částku **40 000 000,- Kč**

KONCESNÍ LISTINA

Vydaná OÚ v Kroměříži OŽÚ dne 10.3.1998 pro obor oceňování majetku

V Bystřici pod Hostýnem 23.3.2026

RAZÍTKO A PODPIS

Ing. Jaroslav Fojtů
odhadce majetku a soudní znalec
Bílavsko 31
768 61 Bystřice pod Hostýnem

PŘÍLOHY URČENÍ OBVYKLÉ CENY

č: 6963-13/2026

	počet stran A4 v příloze:
foto	4
informace o vlastnictví	1
situování	2













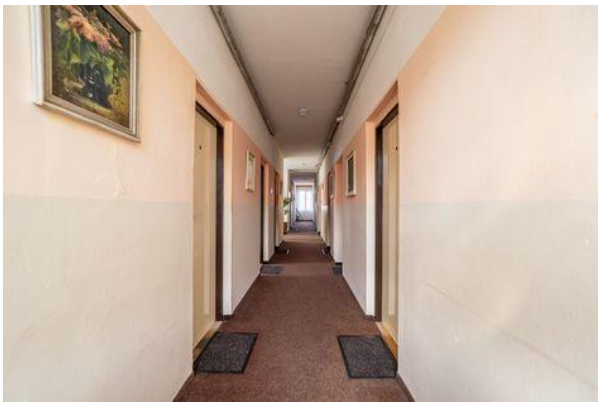


















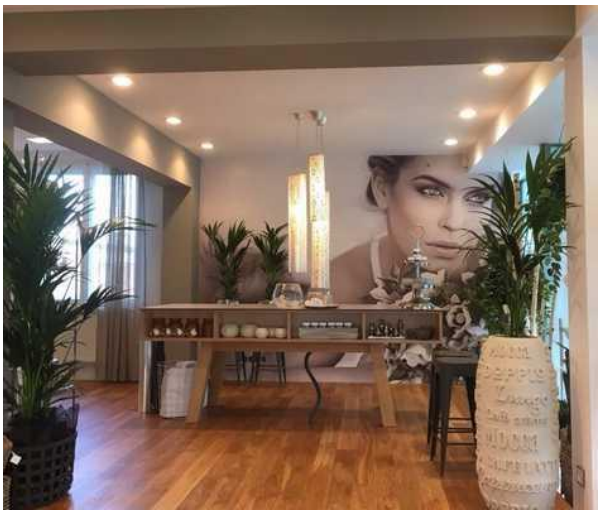












prokazující stav evidovaný k datu *23.12.2025 13:55:02*

Okres: **CZ0724 Zlín** Obec: **585068 Zlín**

Kat.území: **635561 Zlín** List vlastnictví: **2319**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Železniková Marie Mgr., Hluboká 5254, 76001 Zlín **465923/440**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 3415	**229**	**zastavěná plocha a nádvoří**		**nemovitá kulturní památka, pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně**
Součástí je stavba: **Zlín, č.p. 2988, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 3415**				
660/122	**334**	**ostatní plocha**	**zeleň**	**pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek v rozsahu dle geometrického plánu č. 7627-151/2012

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 660/122

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2013.**

V-7341/2013-705

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

LV 2319

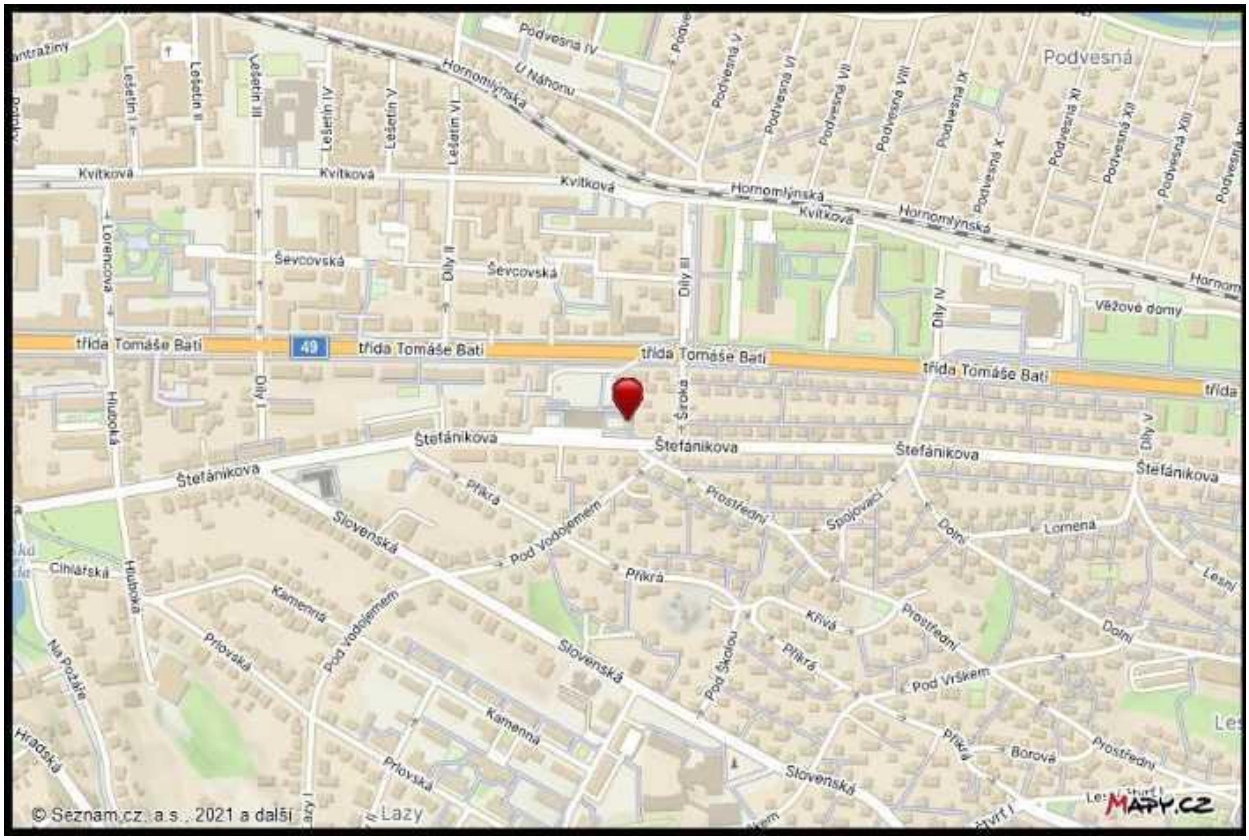
Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

Kopie katastrální mapy




Podvesná
Hornomlýnská
U Náhonu
Kvítková
Ševcovská
třída Tomáše Bati
49
Štefánikova
Slovenská
Příkrá
Pod Vodojemem
Kamenná
Přívozská
Cihlářská
Hlubocká
Lazy
Věžové domy
Prostřední
Dolní
Lomená
Pod Vrškem
Borová
© Seznam.cz, a.s., 2021 a další